



Ziel des Seminars

Sie verstehen es, den Finanzierungsrahmen eines Immobilienanlegers bedarfsgerecht zu ermitteln und lernen die Verfahren der Rentabilitäts- und Wertermittlung von Immobilien, sowie Arten und Formen der Immobilienfinanzierung und ihre steuerrechtlichen Aspekte kennen. Ferner sind Sie in der Lage, Ihre Kunden umfassend in der Immobilienfinanzierung zu beraten und eine bedarfsgerechte Finanzierung zu entwickeln.

Methode

Zur Vorbereitung auf das Seminar erhalten Sie den Leitfaden und das Buch „Finanzberatung für gewerbliche Kunden“ (enthält alle Themengebiete des Studiengangs Fachwirt/-in für Finanzberatung (IHK)), herausgegeben vom Verlag LexisNexis, und erarbeiten ausgewählte Themen Ihres Seminars. Während der Vorbereitungszeit steht Ihnen ein exklusiver Internet-Teilnehmerbereich mit einem Forum und einem Chatroom zur Verfügung. Dort haben Sie die Möglichkeit, Fachfragen mit Hilfe unserer Dozenten zu klären.

Übungsaufgaben in Ihrem Online-Bereich dienen Ihnen zur abschließenden Vorbereitung auf das Seminar. Sie können somit schon vorab Ihre Stärken und Schwächen überprüfen.

Im Seminar werden dann weitere Themengebiete der Baufinanzierung vermittelt und das bereits vorhandene Wissen gefestigt.

Seminarumfang

2 Tage

Teilnehmerzahl

maximal 25 Teilnehmer

Zielgruppe

Sie sollten bereits Kenntnisse im Bereich der Baufinanzierung besitzen und eine kaufmännische Grundbildung haben (z.B. kaufmännische IHK-Ausbildung, besser Fachberater/-in für Finanzdienstleistungen (IHK)). Außerdem sollten Sie Erfahrung im Kundenkontakt mitbringen.

Aus dem Inhalt

- Finanzierungsrahmen und -bedarf
- Verfahren der Verkehrs- und Beleihungswertermittlung
- Steuerliche Aspekte der Immobilienfinanzierung
- Finanzierungsarten bzw. -formen und deren Besonderheiten